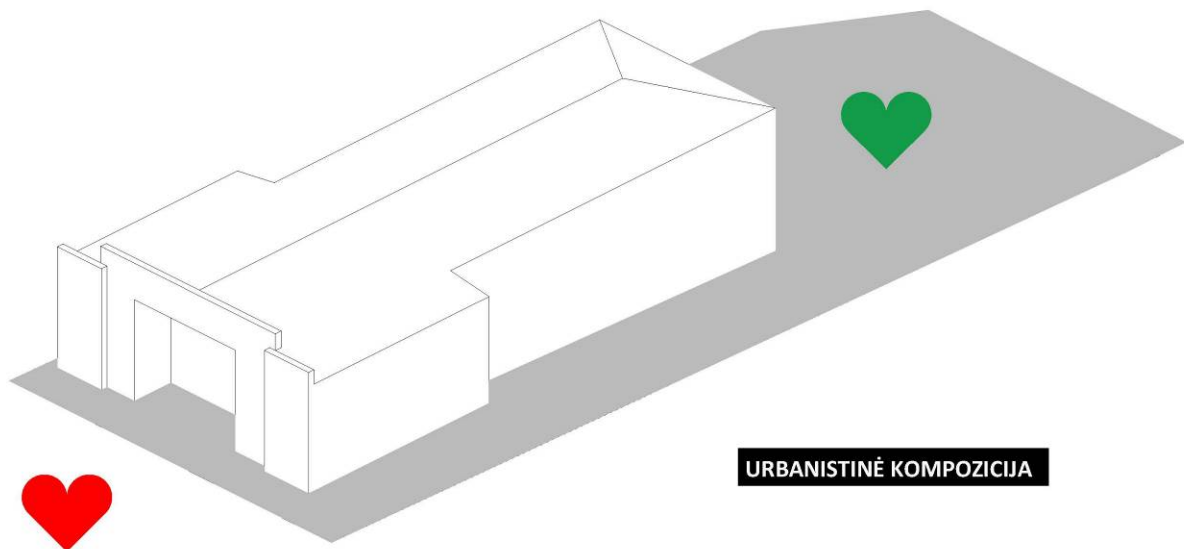


KINO TEATRO „NAGLIS“ PRITAIKYMO REGIONINĖS FILMOTEKOS REIKMĖMS ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Urbanistinė idėja. Atverti anksčiau nenaudotas erdves

Urbanistiniu aspektu, siekiama maksimaliai įveikinti visą objekto sklypo teritoriją, paverčiant ją lygiaverte kultūrinio komplekso dalimi (ypač sezono metu). Projekte remiamasi esamo pastato adaptyvaus pritaikymo prieiga, todėl, saugant esamą pastatą ir jo vietą, kardinalių urbanistinių pokyčių nenumatoma. Tačiau planuojama geriau išnaudoti sklypo privalumus, t.y., pastato prieigas: 1) naujai formuojama erdvė priešais pagrindinį įėjimą iš Vytauto g. vakarinėje dalyje; 2) terasa / lauko kavinė pietinėje dalyje praėjime gilyn į sklypą; 3) lauko kinoteatras rytinėje dalyje, patrauklios rekreacinės erdvės prie Rąžės / Ronžės upės pakrantės suformavimas. Nedideliame ir gana ankštame sklype būtina maksimaliai išnaudoti jo galimybes. Daugiausiai neišnaudotų galimybių yra galinėje (rytinėje) sklypo dalyje. Laikome, kad upelio pakrantė turi didelį rekreacinį potencialą (nepaisant servitutinio privažiavimo į sklypą Vytauto g. 84). O greta išsidėsčiusių judrių ir ramių zonų derinimas – būdingas Palangos bruožas. Praėjimo pasažu jungiamos pastato prieigos Vytauto g. ir toliau nuo gatvės esanti medžiais apaugusi rytinė dalis užtikrintų visos teritorijos įveiklinimą skirtingais scenarijais (judri erdvė prie vienos centrinių miesto gatvių, pasažas su suoliukais ir kavine, ramesnė erdvė su žalia erdve rekreacijai ir lauko kinui).

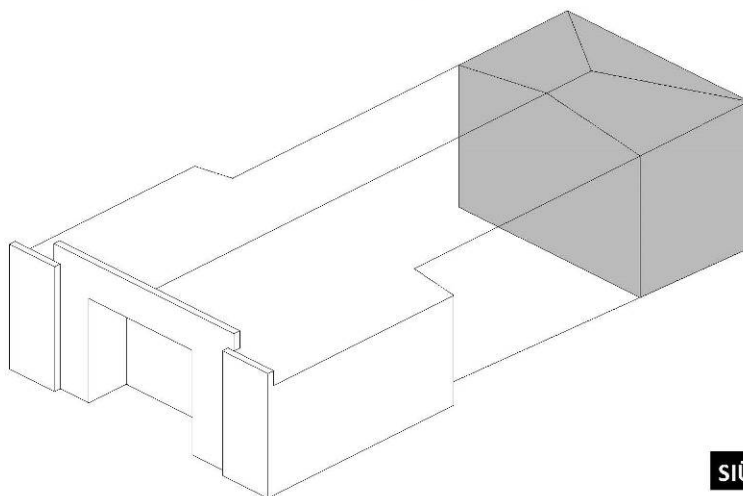
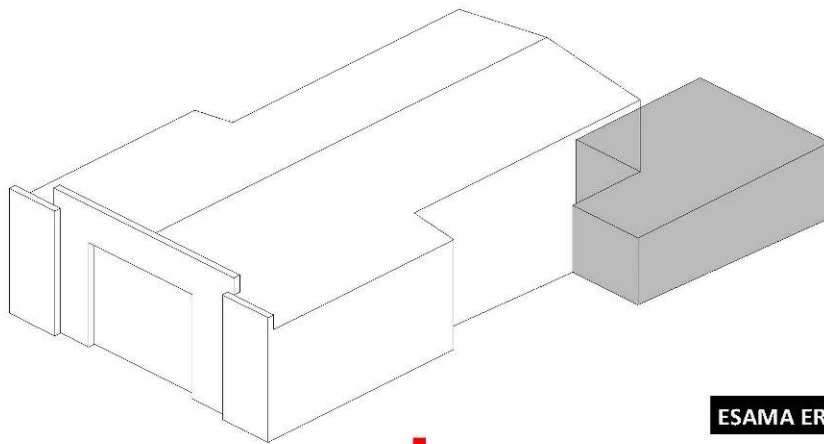


2. Architektūrinė idėja. Esamas pastatas yra vertingas

Vertybiniu aspektu, esamas pastatas išsaugojamas identifikuojant ir išlaikant jo vertingąsias savybes.

Projekte stengiamasi pasiūlyti vertybinį pastato rekonstravimo ir naudojimo požiūrį. Mūsų nuomone, šiuo metu architektūroje dominuoja pernelyg dualistinis požiūris: pastatas gal būti arba vertingas (nustatomos vertingosios savybės, ir jame siekiama išsaugoti praktiškai viską), arba nevertingas (tuomet jis dažniausiai nugriaunamas). Bet yra ir kitas kelias – pastatą tiesiog naudoti. Šiuo keliu ir einama projekte – nustatomos pastato vertingosios savybės (bendra tūrinė kompozicija, fasadų ritmas su esamomis ir atstatomomis originaliomis angomis ir detalėmis, vidaus sienų tinklas, sgrafito pano hole ir kt.), ir jos atsargiai papildomos naujais sprendiniais (pagrindinio fasado atvėrimas, kai kurių patalpų perplanavimas, stogo išnaudojimas, nevertingų priestatų perstatymas).

Tūrinės kompozicijos aspektu, pastatas susideda iš dominuojančio, simetriško kino teatro tūrio, ir kieme esančio asimetriško menkesnės vertės (greičiausiai, vėlesnės statybos) priestato. Siūloma priestatą griauti, jo sąskaita pratęsiant esamą pastato tūrį. Tai leistų padidinti reikalingus salių plotus, ir atsirastų vietoms papildomoms funkcijoms (dar viena kavinė, kino rezidencijos).



Kuriamas socialus ir atviras pagrindinis fasadas, demonstruojantis prieinamumą visuomenei. Esamą užrašą / logotipą siūloma keisti, ir perkelti ant viršutinio karnizo.

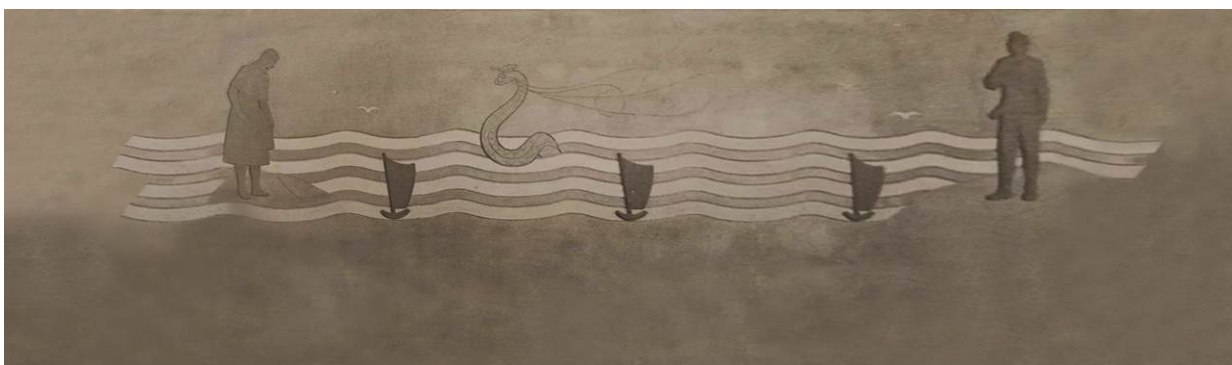


Esama gatvės išklotinė



Projektuojama gatvės išklotinė

Pirmame aukšte kaip monumentalus dekoratyvinis pastato interjero akcentas atkuriamas Jono Jukonio sgrafito pano.



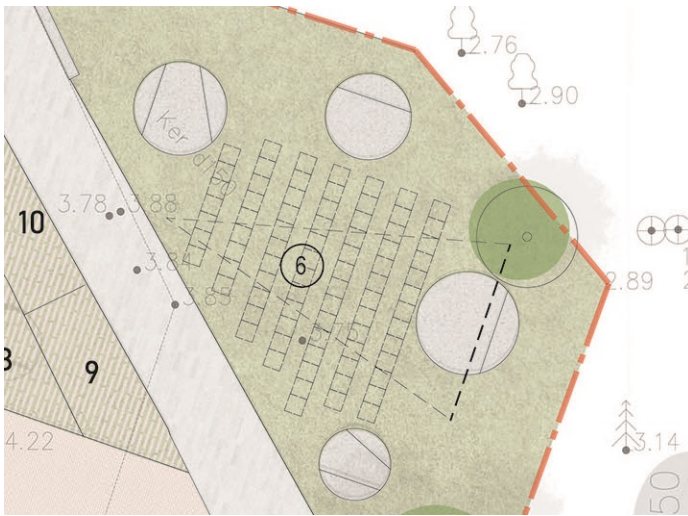
Atkuriamas J. Jukonio sgrafito pano (spalvos neautentiškos)

3. Projektuojamo sklypo sutvarkymo sprendinių aprašymas

Numatomi šie pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- 1) naujai formuojama erdvė priešais pagrindinį įėjimą iš Vytauto g. vakarinėje dalyje (prieigos, reklaminiai stendai, dviračių stovai ir kt.);
- 2) terasa / lauko kavinė pietinėje dalyje praėjime gilyn į sklypą (atraktyvaus pasažo formavimas);
- 3) lauko kinoteatras rytinėje dalyje, patrauklios rekreacinės erdvės prie Rąžės / Ronžės upės pakrantės suformavimas.

Sklypo gilumoje išsaugomas esamas servitutinis pravažiavimas į gretimą sklypą su buvusiu knygynu / esama maisto prekių parduotuve.



Atvira kino terasa įrengiama rytinėje dalyje netoli upės. Jos veiklą reikėtų derinti su transporto maršrutais į gretimą sklypą. Išsprendus šią problemą, galima sukurti atraktyvią erdvę prie upės, išnaudojančią gamtinių sąlygų privalumus, ir pratęsiančią Rąžės pakrančių kaip viešųjų erdvių struktūrą. Kino terasą aptarnautų pastato gale planuojama kavinė ir jos infrastruktūra. Kino terasos saugumą / aptvėrimą siūloma spręsti laikinomis priemonėmis, kadangi Palangos miesto kurorto planavimo geroji praktika nenumato tvorų kaip žalingų vizualinių barjerų.

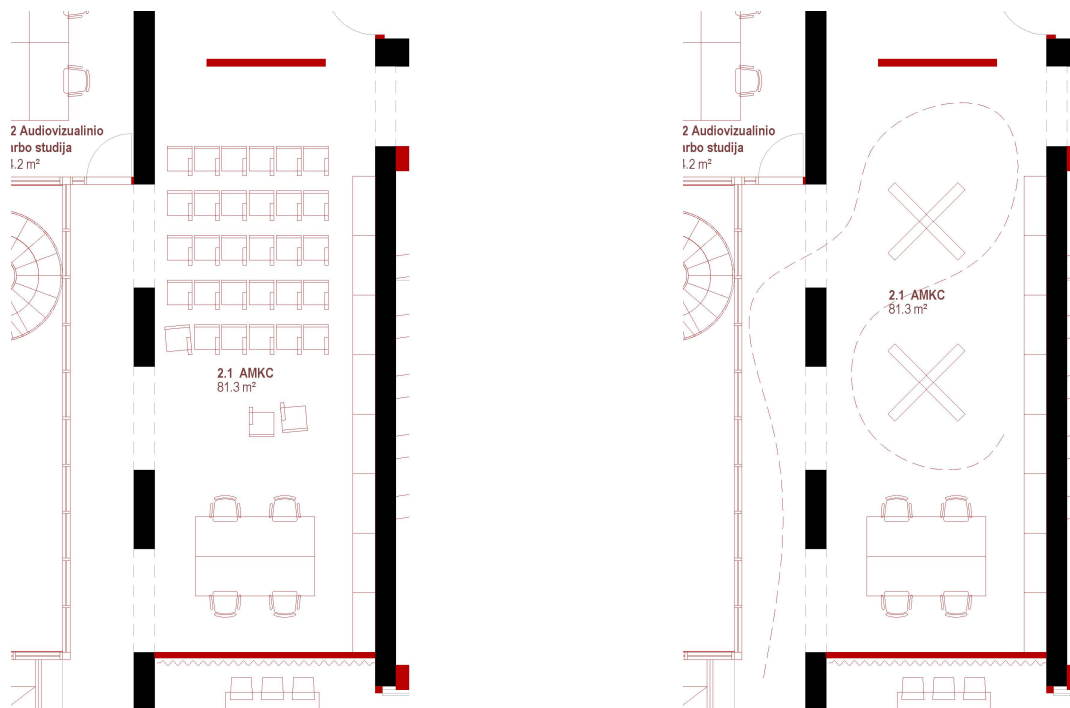
4. Pastato funkcinis suplanavimas

Bendroji pastato funkcinė struktūra remiasi esamu išplanavimu.

Pastato dalis prie Vytauto g. pirmame aukšte skiriama vestibulio su knygynu, kavinės su virtuve zonoms. Prie pagrindinio fasado įrengiama lauko laiptinė, kuria galima pasiekti naujai įrengiamą stogo terasą. Pirmame aukšte prie pagrindinio įėjimo įrengiamas ir sanmazgų blokas ir rūbinė.

Antrasis aukštas skirtas edukacinėms ir ekspozicijų zonoms (AMKC ir audiovizualinio darbo studija) bei administracinėms ir pagalbinėms patalpoms.

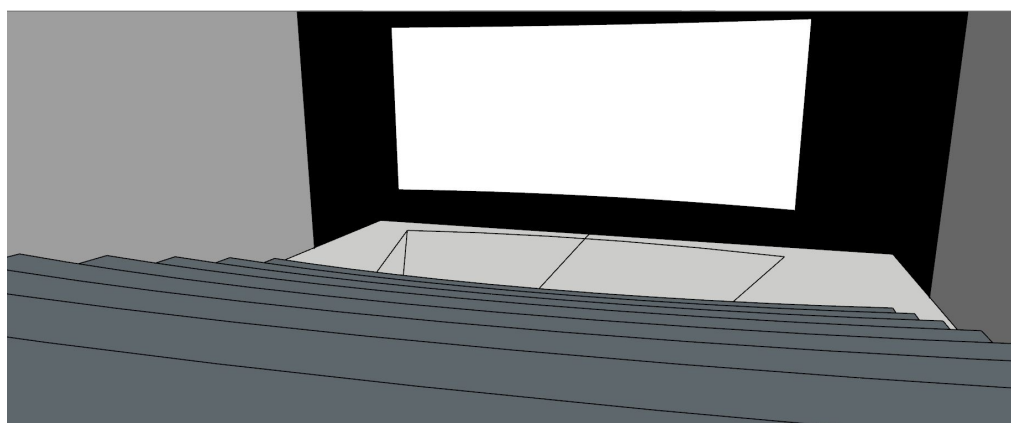
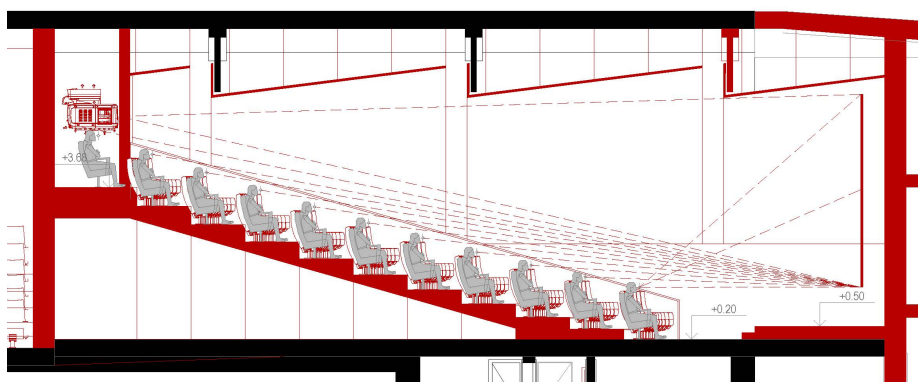
Audiovizualinių menų kultūros centro (AMKC) 2a. transformacijos galimybės



Edukacinės veiklos, renginiai

Ekspozicijos

Esamos kinos salės vietoje, ją kiek pailginant, projektuojamos didžioji ir mažoji salės su projektorinėmis antro aukšto lygyje. Ypatingas dėmesys skiriamas salių matomumui (*sight lines*), derinant jų amfiteatrinį nuolydį ir siekiant 180 mm žiūrovų akių spindulių skirtingose eilėse skirtumo.



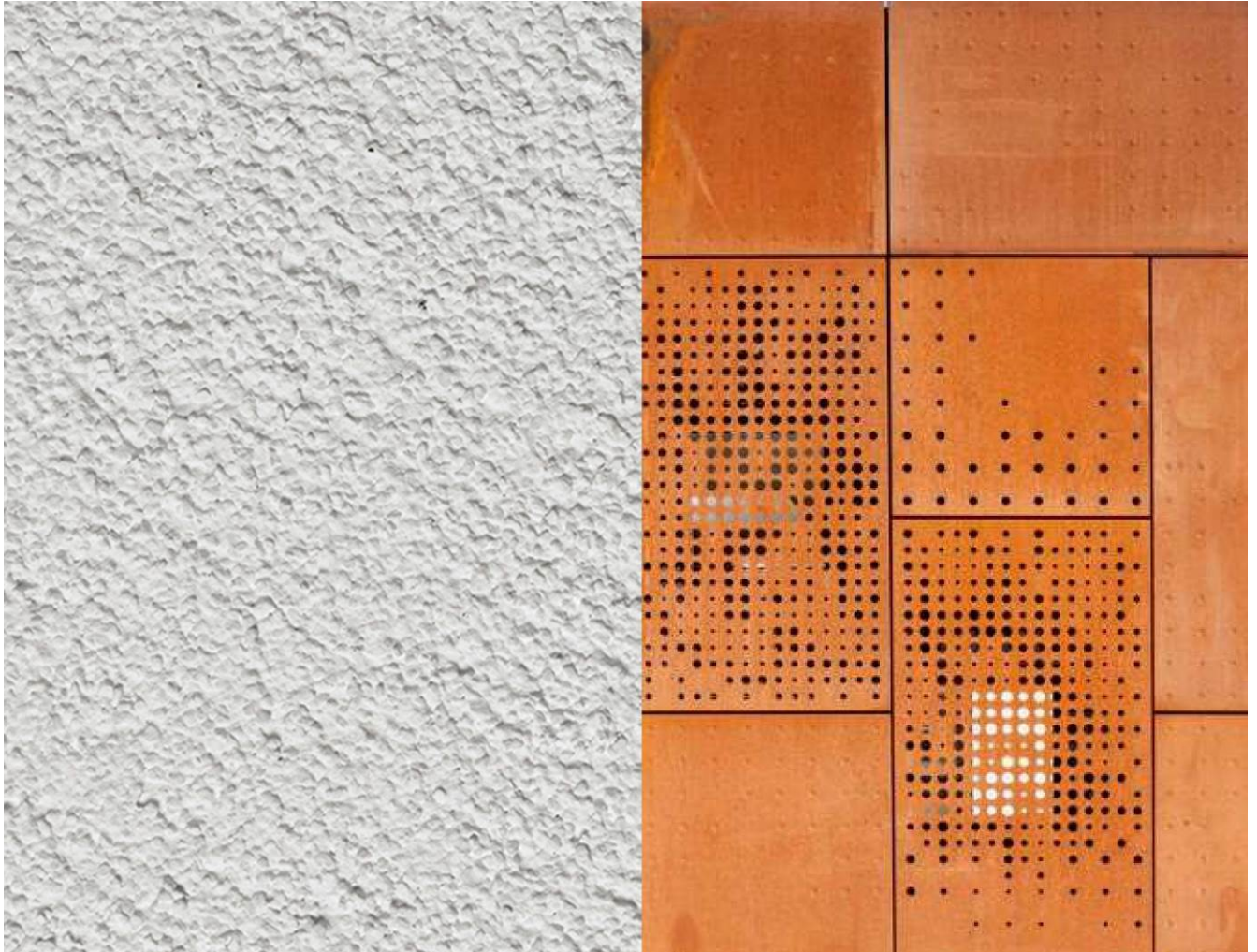
Kino salių amfiteatrinis planavimas ir matomumo modeliavimas

Esamuose rūsiuose įrengiamos techninės (inžinerinių įvadų pat.) ir pagalbinės (sandėliai ir kt.) patalpos. Kino rezidencijos planuojamos galinėje, naujai statomoje pastato dalyje su atskiru įėjimu. Šiame trijų lygių bloko pirmame aukšte įrengiama papildoma kavinė, galinti veikti atskirai nuo kavinės prie pagrindinio fasado. Papildomos kavinės tikslas: aktyvizuoti ir įveikinti galinę sklypo dalį rytinėje pusėje, suteikiant galimybę veikti išvien su ten įrengiama lauko kino erdve.

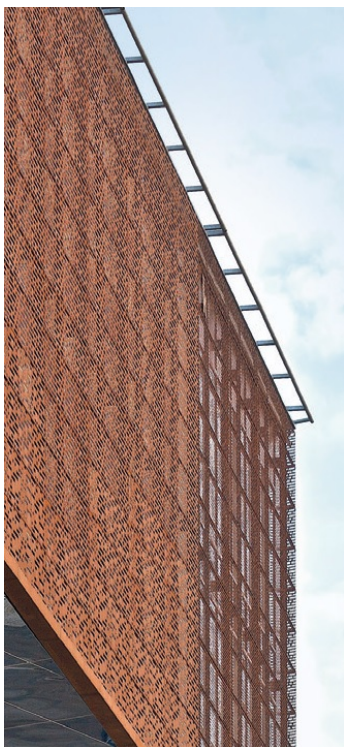
5. Pastato medžiagiškumas

Kadangi didžioji pastato dalis išsaugoma, saugomi ir vertingi jo medžiagiškumo elementai. Pastato išorė atkurama pertinkuojant, papildomai šiltinant iš vidaus.

Projektuojamas priestato apdaila planuojama iš perforuotų rūdinto CORTEN tipo plieno lakštų.

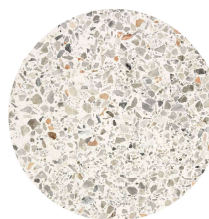
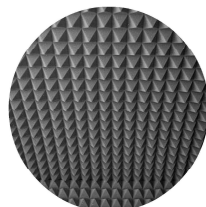


Esamos ir projektuojamos išorės apdailos medžiagų derinys



Perforuotos CORTEN tipo dangos analogas

Pastato vidaus apdailai naudojamos taurios ir ilgaamžės medžiagos. Pirmo ir antro aukšto holuose grindims siūloma atkurti dekoratyvinio teraco grindis.



Naudojamos vidaus apdailos analogai

6. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Pastatas vienoje pagrindinių Palangos gatvių, su priešais jį suformuotu plačiu šaligatviu yra prie svarbaus miesto pėsčiųjų trakto. Norint maksimaliai išnaudoti sklypo privalumus, pietinėje sklypo pusėje projektuojamas pasažas, kuriuo siekiama sudaryti sąlygas pėstiesiems pasiekti sklypo gilumą.

Automobilių įvažą projektuojama iš esamo privažiavimo pietinėje dalyje, ten numatyta 10 parkavimo vietų.

7. Pastato energetinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas

Tvarumą (siauresne prasme) suprantant kaip architektūrinių ir inžinerinių priemonių visumą, kurios tikslas taupyti pastato eksploatacijai skiriamą energiją, galima pasiekti per pastato rekonstrukcijai skiriamą biudžetą. Todėl jį atsižvelgiant galima numatyti minimalų ir maksimalų tvariųjų sprendinių panaudojimo planą.

Formaliai, vadovaujantis STR, rekonstruojamų pastatų energetinė klasė turėtų būti ne žemesnė už C. Tinkamai apšiltinus pastatą, bei įrengus inžinerines ŠVOK sistemas, būtų pasiekta A arba aukštesnė energetinė klasė.

Energetiškai efektyvus pastatas - tai tarpusavyje optimizuotų, energiją taupančių pasyvių ir aktyviųjų priemonių bei sprendimų visuma. Konceptijos tvarumas, turi būti pagrįstas papildomos išorinės energijos nereikalaujančiu energijos tausojimu ir efektyvia šilumos gamyba, pastato energijos poreikių tenkinimui. Norminės pastato energijos sąnaudos – santykinės šilumos sąnaudos pastato šildomo ploto vienetui [kWh/m² per šildymo sezoną] apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką, kuri yra Lietuvoje patvirtinto europinio standarto LST EN 13790 „Energetinės pastatų charakteristikos. Patalpoms šildyti ir aušinti sunaudojamos energijos skaičiavimas“ adaptacija perkelta į Lietuvos norminius dokumentus. Pastato energijos vartojimo rodikliai apskaičiuojami pagal to paties reglamento (STR 2.01.02:2012) apibrėžtą tvarką, skaičiavimuose vertinant pirminės energijos sąnaudas pastato patalpų šildymui, vėsinimui, vėdinimui ir apšvietimui. Taip pat įvertinamas karšto vandens ruošimo ir skirstymo efektyvumo rodiklis.

Viena iš esminių sąlygų, norint pasiekti atitinkamą energinio naudingumo klasę yra sandarumas. Pastato sandarumas yra tiesiogiai proporcingas į patalpas neorganizuotai patenkančiam oro kiekiui – infiltracijai. Mažaenerginiam pastatui šildymo sezono metu infiltracijos keliu patenkančio oro kiekis daro ženklų įtaką šildymo sąnaudoms ir šiluminiam komfortui. Vasaros sezono metu sandarumas taip pat turi įtaką pastato vėsos poreikiams. Pastato sandarumo vertės esant 50Pa slėgio skirtumui tarp išorės ir vidaus B ir C klasės A, A+, A++ klasės 1,5h-1 0,6h-1 Planuojamas pastate sandarumas ne didesnis už 0,3 h-1. Maksimalios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti. Šiluminės energijos sąnaudos šildymui – dydis įvertinantis energijos poreikį, reikalingą pastato inžinerinėms sistemoms palaikyti patalpų mikroklimato reikalavimus: projekcinė temperatūrą šildymo sezono metu.

Planuojama, kad pastate bus įrengta mechaninio vėdinimo mechaninio vėdinimo sistema - rekuperatoriaus naudingumo koeficientas bus ne mažesnis kaip 90% o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamos energijos kiekis ne-viršys 0,45 Wh/m³. Siekiant pilnai išpildyti STR reikalavimus ir pastatui užtikrinti aukštą energinio naudingumo klasę turi būti suformuoti pastato atitvarų šiluminių charakteristikų rekomendacijų rinkiniai, kurių kiekvienas, modeliuojamam pastatui, užtikrina savitųjų šilumos nuostolių reikalavimų išpildymą. Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K: išorinė siena- ne daugiau 0,10, stogas - ne daugiau 0,08, durys - ne daugiau 1,00, langai - ne daugiau 0,75. Planuojamas pastato šildymo sistemos- inovatyvios žematemperatūrinės, komfortinės, pasižyminčios itin aukštu energiniu efektyvumu.

Siekiant užtikrinti energinio tvarumo reikalavimus numatoma naudoti itin efektyvius inžinerinius sprendimus, užtikrinančius mažą elektros energijos naudojimą, o taip pat projektavimo metu bus nagrinėjama galimybė panaudoti saulės fotovoltinius elementus, kurie užtikrins būtiną ne mažesnę kaip 50% energijos gamybą iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Energijos vartojimo efektyvumui pasiekti numatoma pagal poreikius karštą vandenį ruošti panaudojant šilumos siurblius ir saulės fotovoltinius elementus.

8. Pastato konstrukcijų sprendimai

Kadangi didžioji esamo pastato dalis saugoma, išsaugomos ir esminės pastato konstrukcijos. Vadovaujantis konstrukcijų būklės tyrimo aktu, esminių konstrukcijų būklė yra „gera“ (salės denginys ir kt.) ir „patenkinama“ (pamatai ir kt.). Į visas akto išvadas planuojama atsižvelgti, statinio konstrukcijas keičiant, stiprinant, sutvarkant.

Esminė pastato prie gatvės esančios dalies rekonstrukcija: pagrindinio fasado sulig stilizuotu portiku „atvėrimas“ jį atardant ir suformuojant ~3,5 m gylio įeigos „kurdonerą“ ir jį įstiklinant. Toliau pastato vidus pertvarkomas laikantis esamos konstrukcinės kolonų / sijų / laikančių sienų ir perdangų logikos. Iš didesnės apimties darbų paminėtini vienu iš dviejų pastato kampe esančių laiptų demontavimas ir perdangos uždengimas, bei vidaus skersinės laikančios sienos antrame aukšte dalinis demontavimas (tikslas – labiau atverti 2a. erdvę) įrengiant sąramas.

Žiūrovų salių rekonstravimas įrengiant operatorines naujose vietose ir amfiteatrinio nuolydžio suformavimas vykdomas esamame tūryje ir techniškai sudėtingas nebus. Įrengiama nauja pertvara tarp didžiosios ir mažosios salių, technologiniai tilteliai operatorinėms, amfiteatrai iš metalo konstrukcijų. Žiūrovų salių blokas pailginamas, nuardant galine siena, ir ją pratęsiant ~3m. Prie salių prišliejamas ~6m pločio naujas lengvų konstrukcijų priestatas su kino rezidencijomis.

9. Pastato inžineriniai sprendimai

Planuojama objektą sutvarkyti ir prijungti prie visų inžinerinių sistemų, užtikrinant jo veiklą ištisus metus.

Šildymas / vėdinimas / oro kondicionavimas. Šildymas holuose – grindinis, kino salėse – karštu oru. Vėdinimas ir oro kondicionavimas – pagal reikalavimus.

Silpnos srovės (apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos).

Dujotiekis projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas NR. 20-15131D, nuo esamo vidutinio slėgio PL d 57 dujotiekio sklype, įrengiant dujinę katilinę pastato rūsyje.

10. Pastato technologiniai sprendimai: skaitmeninio ir analoginio kino rodymo ir garso įranga, akustiniai sprendimai

Skaitmeninio ir analoginio kino rodymo ir garso įranga parenkama atsižvelgiant į Techninę užduotį: Didžiojoje salėje - skaitmeninis projektorius (DCP, įskaitant 3D, kiti skaitmeniniai formatai) ir analoginiai projektoriai (35 mm, 16 mm, 8 mm), Mažojoje salėje - skaitmeninė kino rodymo įranga (2D DCP, kiti skaitmeniniai formatai) ir multifunkcinis projektorius.

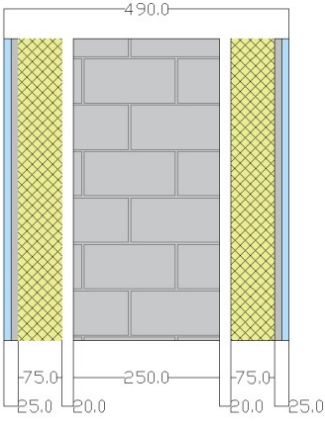
Akustiniai sprendimai apima kino salių įrengimą, ir jų atitvaras.

Bendrieji akustikos reikalavimai atskiroms patalpoms ar jų grupėms:

Vertės apibrėžimas	Max leistina foninis triukšmo lygis, NR
Kino salė, foninis triukšmas	<25, akustinis tipas AT-2
Kino salė, ŠVOK sistemų triukšmas	<30
Kino salė, triukšmas iš gretimos kino salės	<35, trumpalaikis max

AT-2 – aukštesnio akustinio komforto patalpos; turi būti numatytos akustinės medžiagos ir jų tipai, tikslios vietos, kampai; paskaičiuota aidėjimo trukmės grafikas su tolerancijos ribomis; išanalizuotos lokaliai akustikos dedamosios; tinkamai parinktas signalo-triukšmo santykis; padidintas garso lauko difuziškumas, suvaldytos garso modos.

Rekomenduojamos pertvarų ir perdangų konstrukcijos

Pertvara arba perdanga	Pertvaros arba perdangos konstrukcija	Scheminis brėžinys	Planuojama garso izoliacija
Tarp kino salių	12,5 mm padidinto atsparumo g/k plokštė (≥900 kg/m ³) 12,5 mm standartinė g/k plokštė (≥600 kg/m ³) 75 mm statramstis + 75 mm mineralinė vata 20 mm oro tarpas (jokio fizinio kontakto tarp statramsčių) 250 mm mūras arba monolitas (≥1700 kg/m ³) 75 mm statramstis + 75 mm mineralinė vata 12,5 mm standartinė g/k plokštė (≥600 kg/m ³) 12,5 mm padidinto atsparumo g/k plokštė (≥900 kg/m ³)		R _l w ≥ 80 dB
Tarp kino salių ir aplinkinių patalpų			R _l w ≥ 75 dB
Durys tarp kino salių ir aplinkinių patalpų			R _l w ≥ 38...45 dB (prikalusomai nuo vietos)

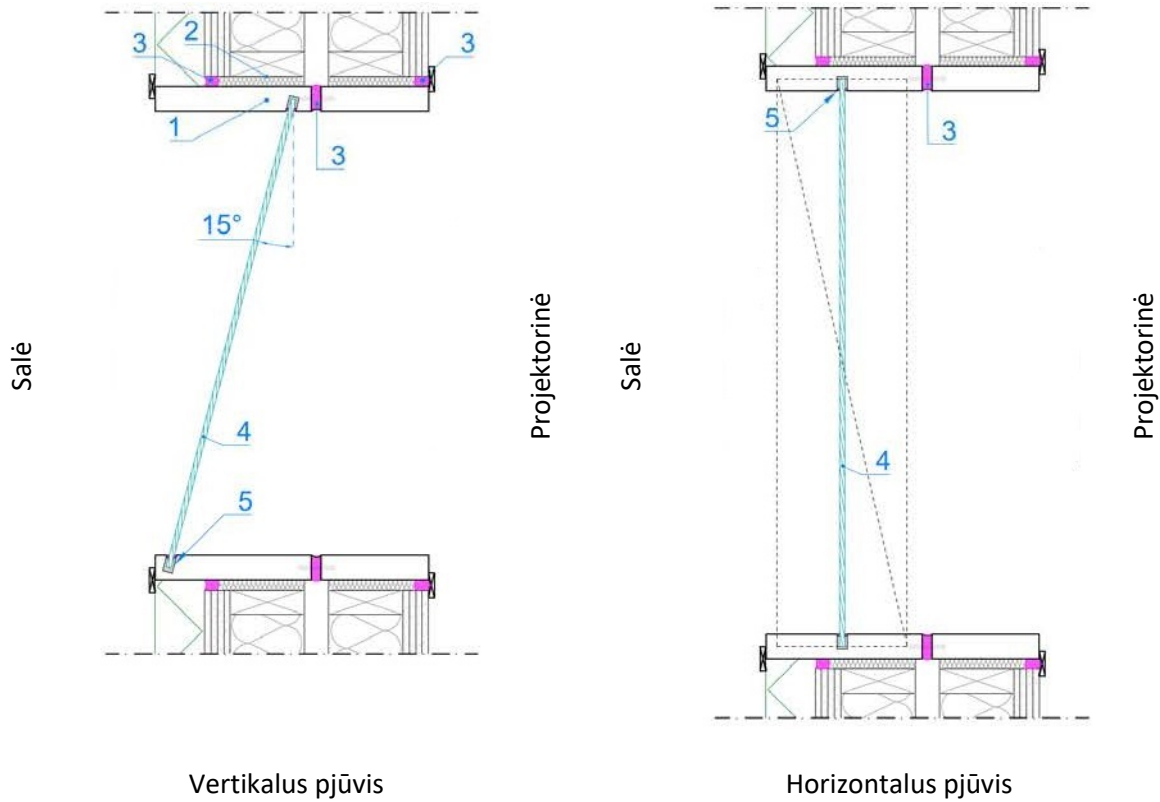
Kino salių akustika projektuojama atsižvelgiant į įgarsinimo sistemų rekomendacijas. Siekiama aidėjimo trukmė vidutinių dažnių srityse: 0,3-0,4 s.

Paviršius	Akustiniai sprendimai	Pastabos
Grindys	Grindys dengiamos kilimine danga.	Po sėdimąja dalimi galima kieta grindų danga.
Lubos	Lubos dengiamos A sugerties klasės modulinėmis pakabinamomis lubų plokštėmis (lubos turi būti specialios juodos spalvos, neatspindinčios šviesos, pvz.: Ecophon Sombra). Akustinių plokščių storis ≥ 20 mm. Lubos kabinamos ≥ 400 mm nuo lubų perdangos. Virš akustinių plokščių dedami žemų dažnių sugertį gerinantys mineralinės vatos pagrindo elementai „Extra Bass“ (pvz Ecophon).	
Šoninės sienos	Šoninės sienos sudarytos iš trijų tipų, garsą sugeriančių ir garsą sklaidančių elementų (rekomenduojamas vieno elemento išmatavimas 600x600 mm), aptrauktų akustiškai skaidria medžiaga. Medžiaga parenkama atsižvelgiant į interjero dizaino projektą. Elementai yra atviro paviršiaus, iš medžio ar faneros karkaso. Šie elementai apjungiami į medinio karkaso konstrukciją, vertikaliai suskirstytą į tris paviršius, kuriuose naudojami įvairia tvarka sudėlioti skirtingi akustiniai elementai, visame sienos plote. Naudojami trijų tipų akustiniai elementai: I tipas: 100 mm storio sutankinta mineralinė vata (~45 kg/m ³) (pvz. Isover KVL) II tipas: perforuota plokštė (gipso kartonas/fanera, perforacijos intensyvumas ~10%). Atitraukta nuo sienos 75-100 mm. Tarpas užpildomas mineraline vata III tipas: išlenkta 6 mm storio faneros plokštė. Į tarpą tarp faneros ir sienos dedama mineralinė vata	Modulių išdėstymas bei dimensijos tikslinamos techniniame projekte
Priekinė siena	~500 mm atstumu nuo priekinės sienos formuojamas medinis karkasas garso kolonėlėms ir ekranui laikyti. Visas karkaso priekis užpildomas ≥ 200 mm storio sutankinta mineraline vata ir dengiamas garsui neutraliu audeklu. Kampuose projektuojamos konstrukcijos “bass traps” per visą sienos aukštį, reikalingos sugerti žemuosius dažnius.	Priekinės sienos konstrukcija tikslinama techniniame projekte, atsižvelgiant į garso įrangos išmatavimus ir gamintojo specifikacijas.
Galinė siena	Galinė siena turi būti kartu garsą sugerianti ir garsą sklaidanti, Konstrukcija susideda iš 200 mm storio mineralinės vatos (~45 kg/m ³ , pvz. Isover KVL), kuri dengiama 20x20 mm medinėmis lentutėmis, paliekant 20 mm tarpus (50% atviro ploto). Visa konstrukcija uždengiama juodu akustiškai pralaidžiu audiniu.	
Durys ir langai	Garsą izoliuojančios durys su stacionariu slenksčiu (įėjimas per dvi duris per tambūrą). Kiekvienų durų	Įėjimo į salę tambūrai turi būti gerai

	<p>garso izoliacijos vertė: $R_w \geq 44$ dB (laboratorinė vertė). Langas į aparatinę turi būti ne didesnis, negu reikalauja projektoriaus ekrano apšvietos kampas (būtina įvertinti 220 mm storio akustinį galinės sienos sluoksnį). Lango garso izoliacijos vertė: $R_w \geq 44$ dB (laboratorinė vertė).</p>	<p>sugeriantys garsą: turi būti įrengtos A garso sugerties klasės lubos, antsienu garsą sugeriančios užuolaidos arba garsą sugeriančio panelės. Kino salės aparatinės sienos bei lubos turi būti gerai sugeriančios garsą: rekomenduojamos A sugerties klasės lubos bei perforuoto gipso kartono sienos su 50 mm storio mineraline vata (~30 kg/m³).</p>
<p>Žiūrovų kėdės</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kėdės plotis: ne mažiau 550 mm, matuojant tarp porankių centrų - Porankiai pagaminti iš metalinės konstrukcijos, aptraukta pusiau standžių poliuretano putų - Kėdės dažų sluoksnis 70-80 mikronų. Dažų sluoksnis padengiamas elektrostatiiniu būdu ir ne mažesniu nei 100% paviršiaus sukibimu. - Puodelio laikiklis porankio šone - Sėdynė suformuojama iš poliuretano putų, kurių tankis 60-65 kg/m³. Sėdynės kraštai užapvalinti. - Atlošo priekinė dalis suformuojama iš poliuretano putų, kurių tankis 50-55 kg/m³. - Apmušalas turi atitikti UNE-EN1021/ BS5852/ UNE EN 1021 normas - Kėdės audinys turi atitikti atsparumo nusidėvėjimui taikomus kriterijus pagal UNE-EN12727 standartą (ne mažesnis nei 4 lygis) <p>Po audiniu turi būti ugnies užtvaro putos arba lygiavertė ugniai atspari medžiaga</p>	

Stiklo konstrukcijos

Konstrukcijos tarp kino salių ir projektorinių privalo būti sandarios.



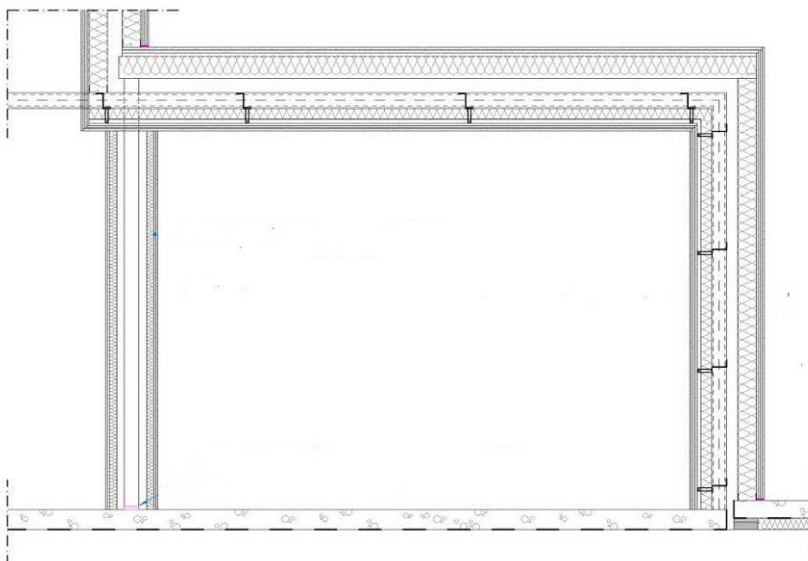
Lubų konstrukcija

Pakabinamos lubos įrengiamos ant akustinių kabamųjų laikiklių. Lubos naudojamos „kambario kambaryje“ principu, siekiant užtikrinti geresnę garso izoliaciją vertikalia kryptimi.

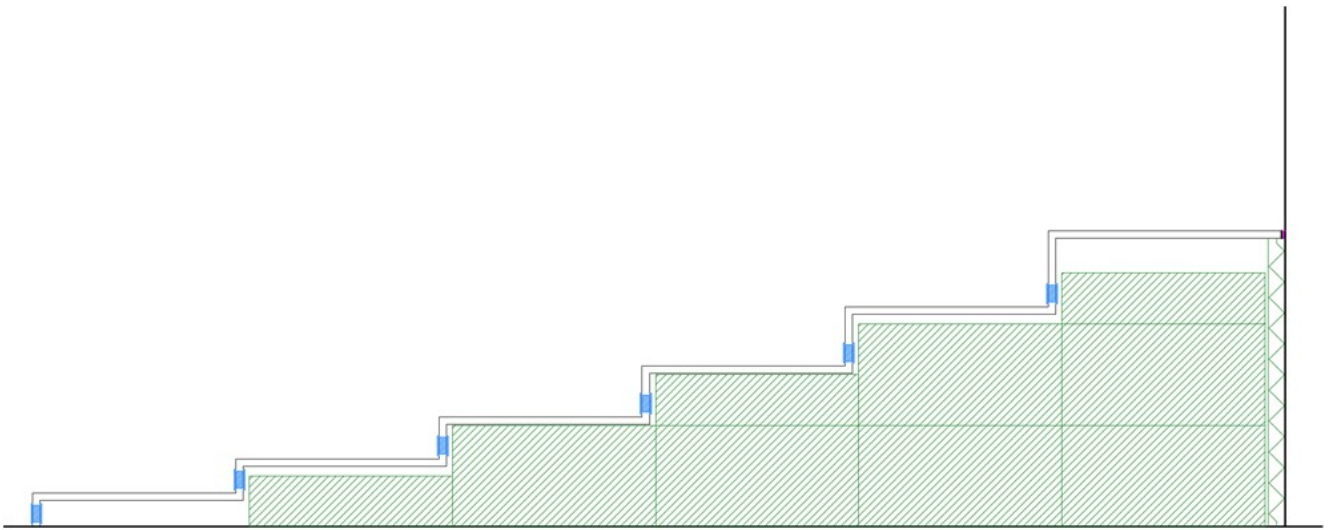
„Plaukiojančios“ grindys

„Plaukiojančios“ grindys įrengiamos „kambario kambaryje“ principu, siekiant užtikrinti geresnę garso izoliaciją. Ant denginio statomos visos salių sienos ir sėdimos vietos. Todėl svarbu užtikrinti, kad tarp denginio ir aplinkinių konstrukcijų nebūtų standaus kontakto.

Salių grindys ir erdvės po jomis



Principinė salių amfiteatrinės struktūros įrengimo schema



Principinė amfiteatrinės užpildų schema

11. Pastato gaisrinės saugos sprendimai

Bendrieji statinio rodikliai

Pastato paskirtis	Kultūros paskirties (8.10) pastato rodikliai	
	Mato vienetas	Kiekis
Pastato bendrasis plotas	m ²	1015,9
Pastato bendrasis turis	m ³	7520
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2-3 a. + rusys
Pastato aukštis	m	9,70
Aukštis nuo gaisrinės technikos privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	6,30
Žmonių skaičius pastate	vnt.	240

* (apytikris, vadovaujantis Technine užduotimi)

Konstruktiniai sprendiniai

Pastatas priskiriamas P.2.10 (kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrui, kultūros namai, klubai, bibliotekos, parodų centrai ir kita) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I. Gaisro apkrovos kategorija - 3.

Pastato stogo konstrukcija turi atitikti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus.

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstrukcija planuojama numatant vieną gaisrinį skyrių, ir užtikrinant reikiamą ugniaatsparumą tarp atskirų pastato funkcinių elementų ir evakuacijos kelių.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės turi būti parenkamos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentele.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN

15 iki 50 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

Kėdės kino teatruose, teatruose, auditorijose, salėse, taip pat patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių, atitinka LST EN 1021-1 ir LST EN 1021-2 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacija

Abi, didžioji ir mažoji salės, be įėjimo per pagrindinį holą, turi normatyvinio pločio (skaičiuojamą pagal žmonių skaičių) išėjimą tiesiai į lauką.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniu išėjimu durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) keliu iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Naudojant dvivėres evakuaciniu išėjimu duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio (išskyrus durų varčios plotį). Evakuoti(s) skirtu laiptiniu ir vestibuliu lauko durų varčia neturi būti siauresnė už laiptų plotį. Neįgaliesiems įrengiami keltuvai turi nesusiaurinti evakavimo(si) keliu pločio.

Žmonėms su negalia apsaugoti, pastate turi būti įrengiama saugos zona (pvz., perskiriant aukšta ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvara).

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramonini dujotiekį ir garotiekį, degiu skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliacija laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptu aikštelių ir jų pakopų.

12. Pastato ir sklypo bei sklypo prieigų atitikimas universalios dizaino principams

Visas pastatas ir jo patalpos projektuojamas prisilaikant universalios dizaino principų.

Sklype numatyta ŽN parkavimo vieta, ir įspėjamieji paviršiai iki pagrindinio įėjimo.

Rekonstruojamame pastate žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis lankytojams skirtomis patalpomis pirmame ir antrame aukšte, priestato 1-3 aukštuose. Pastato viduje įrengiamas keltuvas patekimui į antro aukšto patalpas. Teritorija aplink pastatą sutvarkyta. Prie įėjimų suprojektuoti pandusai. Apšiltinus pastatą pandusai atstatomi, nuolydis 1:12, plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

Kino salėse numatytos ŽN vietos, kurios projektuojamos pirmųjų eilių zonoje, ir pasiekiamos be kliūčių privažiavimu. ŽN turėklai turi būti įrengti abiejose panduso pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai turi būti lygiagrečiai su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

ŽN pritaikytuose san. mazguose sumontavus būtinus prietaisus kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. ŽN pritaikytuose san. mazguose taip pat numatomas pisuaras, pritaikytas ŽN. Pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šone esančios sienos 400-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus pisuaro ir virš jo 700-1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus. ŽN pritaikyti praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinti turėklai. ŽN pritaikytuose san. mazguose veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Lauko durų stiklas turi būti smūgiams atsparus. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

13. Sklypo ir pastato bendrieji (statinių) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2086	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankis	%	37	užstatytas plotas 765 m ² (išlieka esamas)
I SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	175 + 60	Žiūrovinių salių dydžiai
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1015,9 / 889,10	Bendrasis su rūsiu / bendrasis be rūsio
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	889,10	
4. Pastato tūris.*	m ³	7520	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2...3 + rūšys	esamas
6. Pastato aukštis.*	m	9,70	Esamas, kampų atstojamoji
8. Energinio naudingumo klasė		A	Arba aukštesnė, priklausomai nuo biudžeto
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		A	Pagal akustikos (kino salės) dalies reikalavimus
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

14. Pilnos apimties projekto realizavimo kaina su PVM (projekto sukūrimo ir paruošimo (projektavimo) kainą ir projekto realizavimo kaina)

Pilno apimties projektavimo kaina	104 000 eurų su PVM
Orientacinė projekto realizavimo kaina	1 800 000 eurų su PVM